ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 25
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 992
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 428,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	313
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	128,7

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**73 090**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	420 004
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**420 004**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	383 033
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**383 033**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**110 061**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**46 604**
Содержание общего имущества всего,	**294 223**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	69 229
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 877
Уборка придомовой территории	81 202
Уборка лестничных клеток	55 915
Административно-хозяйственные расходы	**96 135**
Всего расходов:	**436 962**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**46 604**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт штукатурки двери, ремонт дверного откоса, покраска и ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадки, ремонт отмостки, установка ограждений, ремонт штукатурки цоколей)*	4 146
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 151
поверка приборов учета тепловой энергии	22 031
замена, ремонт запорной арматуры	8 281
установка светильников	2 299
установка доводчика в местах общего пользования	2 057
частичный ремонт крылец	673
установка ограждений и лавочки	3 966
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**36 773**
Финансовый результат за 2024г.	**-53 929**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-17 156**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ * НИЖНЕУДИНСК
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
ИНН3813003042 КПП381301001
ОГРН1073816000510

e get a